

TOUT PERSONNEL**FEVRIER 2010 – N° 51**

LA GRANDE BRADERIE CONTINUE !

Déficits, RGPP, mesures gouvernementales, tout ceci permet de faire n'importe quoi, n'importe comment. Oui, la crise est là, il faut se préparer à vendre du bois dès que la reprise sera de retour, il faut se débarrasser de l'immobilier, qu'importe si la conjoncture n'est pas bonne, qu'importe si aucune réflexion préalable et globale n'est menée.

C'est sous l'extrême urgence que des maisons forestières sont mises en ventes, quitte à faire des sacrifices et vendre en dessous de la valeur estimée comme on a pu le constater en Bourgogne (1).

Le SNU n'est pas opposée systématiquement à la vente de maisons forestières, mais celle-ci doit se faire dans le cadre d'une réflexion globale et prospective de la gestion immobilière.

Ainsi avant de vendre une maison doit on se poser les questions suivantes :

- A-t-elle un enjeu pour la gestion forestière ?
- Pourquoi est-elle vide ? (suppression de poste, insalubrité, situation etc...)
- Un personnel en service peut-il ou pourrait-il être intéressé par sa location ? (personnel de droit public ou de droit privé.
- Ce logement peut-il intéresser l'APAS ?

C'est seulement après s'être interrogé sérieusement sur une maison et ce en lien avec la commission de l'habitat, que nous pouvons envisager la vente d'une maison forestière. Sans cette précaution élémentaire, l'ONF risque de se trouver plus tard confronté à des situations difficiles : dans de nombreuses régions, la rémunération d'un (jeune) agent ne permet que très difficilement le paiement d'un loyer. Dans d'autres régions à offre locative très réduite, l'absence de MF peut conduire à se loger loin des massifs...A moyen terme est ce l'intérêt de l'ONF et de ses personnels ?

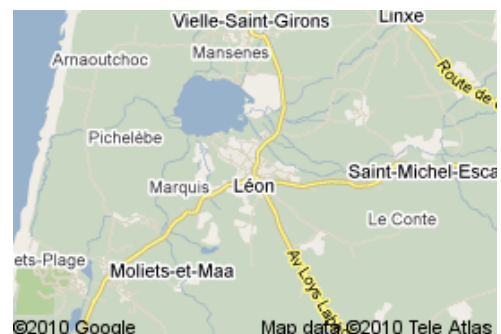
(1) Procès Verbal du CTPT BCA du 28/06/2006 : le SNUPFEN demande une enquête sur la vente de 2 MF vendues sans publicité très en dessous de l'estimation des domaines. Classée sans suite bien sûr...

Un exemple concret : La MF du Menoy – LEON - Landes

A VENDRE !!!



Le lac de LEON à 900m de la MF



LEON- Le lac, la plage



Côté route du lac



Côté jardin

1-Située dans quartier résidentiel entre le lac, 900 m, le centre ville, 500 m et à 500 m du super-marché d'un village traditionnel Landais très touristique. Les plages sauvages de la côte landaise sont à 5 km. Sur le circuit « pistes cyclables nord-sud » Aquitain.

2- La MF avoisine les 140 m² habitable : 1 séjour de 45 m² avec cheminée – 2 chambres couples + 1 chambre enfants où l'on peut mettre sans problème 3 lits superposés + 1 bureau transformable en chambre d'appoint + 1 garage + 1 jardin. Accès possible handicapés. Habitable sans frais sauf rafraîchissement de la cuisine!



Salle de séjour



Salle de bain

Avant de chercher à vendre cette maison forestière, la direction s'est-elle posées toutes les questions ? Au vu de sa situation, nous en doutons. Quoiqu'il en soit, il est clair que cette maison forestière ferait l'affaire de l'APAS qui ne manque pas de demandes dans cette région pour les vacances des personnels.

Aussi, le SNUPFEN Solidaires renouvelle sa demande de mettre la maison forestière du Menoy à la disposition de l'APAS.